

# **Underlag till planprioritering**

2022-03-29 TU

## Pågående projekt, planärenden

Prio	Fastighets- beteckning	Planens namn	Plan- besked	Planavtal	Plan- program	Samråd	Granskning	Antagande	Bekostas av
1	Linnås 1:9 m.fl.	Landeryd skola	2021-08-31	-		17/1 -> 14/2 2022	2022 II	2022 III	Kommunen
2	Västra Hylte 1:211 m.fl.	Parkstaden (bostäder)	2019-09-10		Nej	2020-10-06 →2020-10-30	2022 II	2022 III	Kommunen
3	Kambo 1:12 m.fl.	Kambo (handel/verksa mhet)	2017-04-04	-	-	2022 II	2022 III	2022 IIII	Kommunen
4	Kinnareds prästgård 1:1	Bostäder (flexibel plan)	2021-04-26			2022 III	2022 IIII	2022 IIII	Kommunen
5	Torups Djäknebol 1:1	Djäknebol 1:1 (verksamhets- område)	2021-02-16	-	-	2022 II	2022 III	2022 IIII	Kommunen
6.	Unnaryd 4:57	Verksamhetsom råde/industri	2021-04-26			2022 II	2022 III	2022 IIII	Kommunen

[illegible]

## Vilande projekt, planärenden

[illegible]

# Pågående projekt, planärenden

## Linnås 1:9 m.fl. (ny plan)

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:**

**Åtgärd:** Ny detaljplan. Utökat förfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för skola. Marken är detaljplanelagd sedan tidigare, för bostäder.



## Västra Hylte 1:211 – Parkstaden (bostäder) Ny plan

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** Området omfattar ca 5,9 hektar och är beläget centralt i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan för bostäder.

**Huvuddrag:** Bostäder, förskola, besöksanläggning och rekreationsområde. Planlagd mark sedan tidigare. Bytt från standard förfarande till utökat förfarande.

**Ungefärligt antal bostäder: 60-80 bostäder**



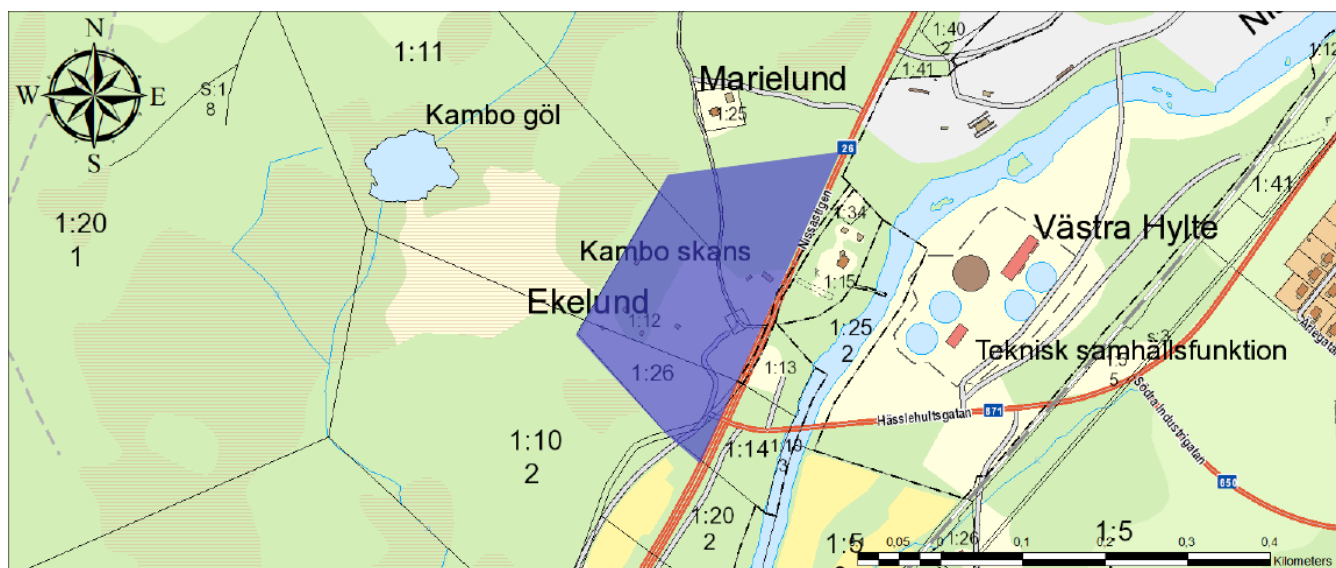
## Kambo 1:12 m.fl. (Ny plan)

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** Området är ca 5,6 ha och är beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ny detaljplan. Standard förfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets, handelsområde. Marken är inte planlagd sedan tidigare. Planen är påbörjad sedan tidigare, år 2017. Ska nu återupptas.



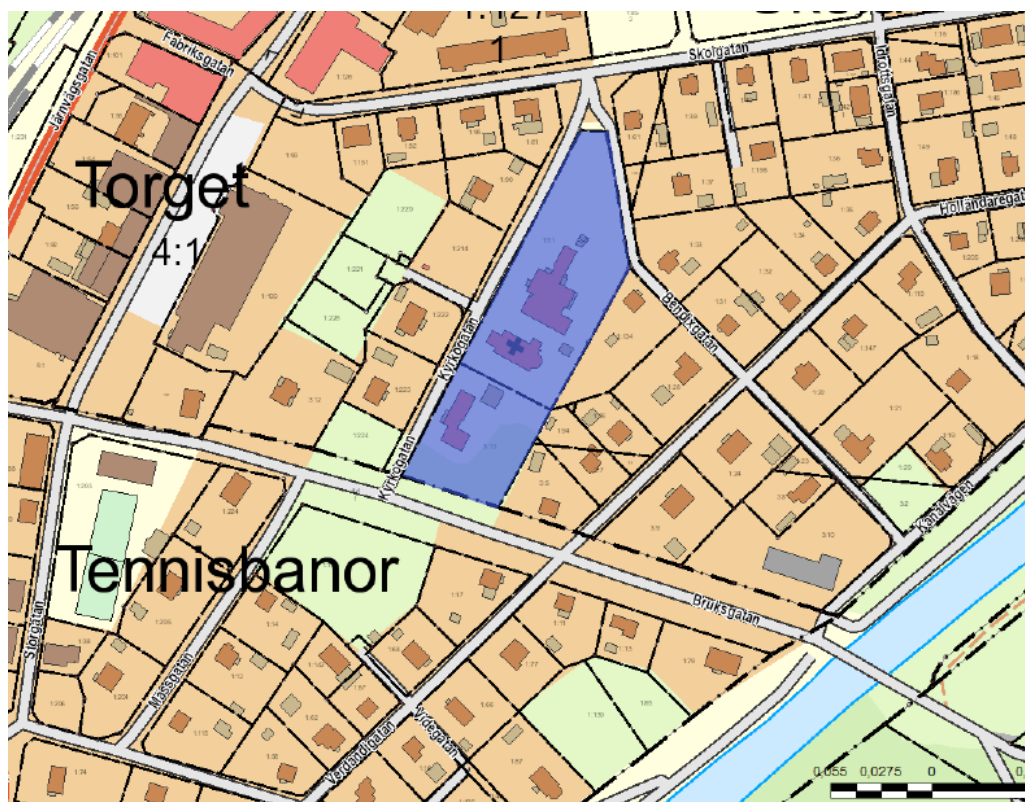
## Västra Hylte 3:13 m.fl. (ändringsplan)

**Sökande:** Exploatör

**Områdets preliminära storlek och läge:** Området är drygt 1 ha och är beläget i Hyltebruk.

**Åtgärd:** Ändring av detaljplan. Standard förfarande

**Huvuddrag:** Syftet är att ändra markanvändningen från Cn - kyrklig verksamhet till bostäder och mindre hantverk. Ett utökat planbesked tas fram för att möjliggöra att även ändra intilliggande fastighet 1:51 att ingå i planområdet. Marken är planlagd sedan tidigare.





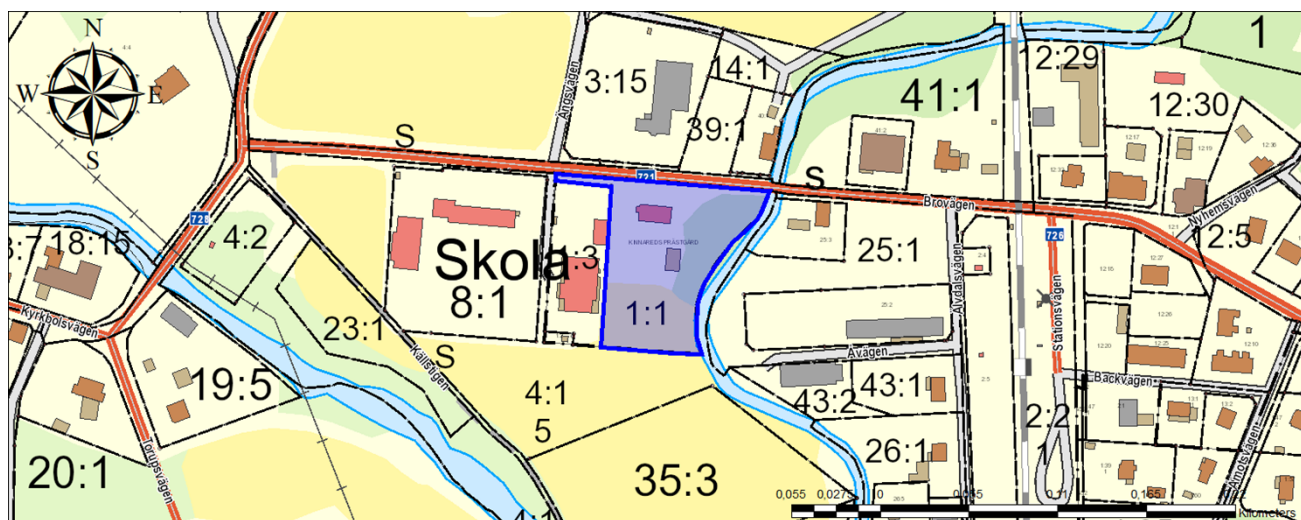
## Kinnareds prästgård 1:1, Kinnared (ny plan)

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:**

**Åtgärd:** Ny detaljplan. Standard förfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för bostäder och möjligtvis fler bestämmelser för att skapa en flexibel plan. Marken är detaljplanelagd sedan tidigare.



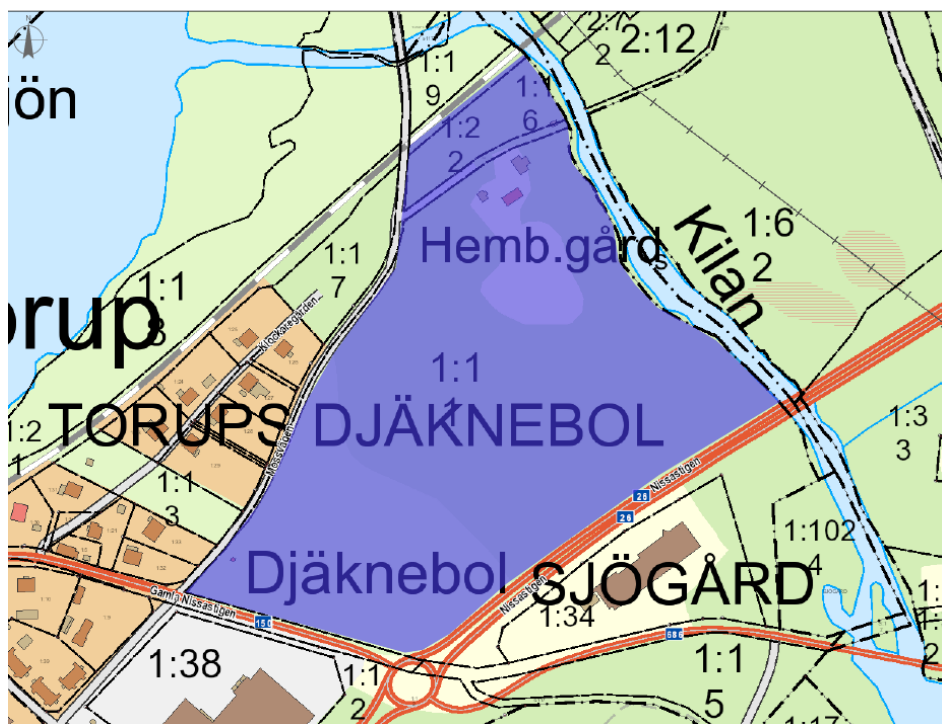
## Torups Djäknebol 1:1 (Ny plan)

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** Området är ca 7 ha och är beläget i Torup.

**Åtgärd:** Ny detaljplan. Standard förfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Torup. Marken är inte planlagd sedan tidigare.



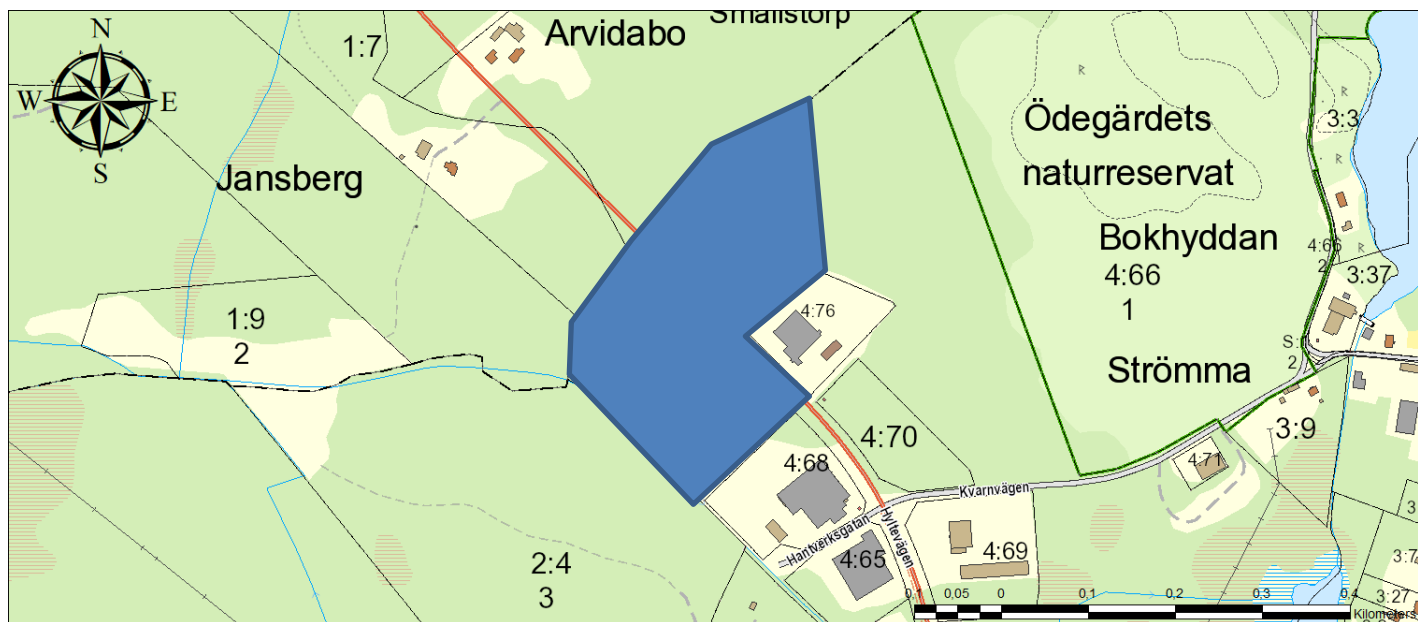
## Unnaryd 4:57, Unnaryd (ny plan)

**Sökande:** Kommunen

**Områdets preliminära storlek och läge:** området är ca 7 ha och är beläget i nordvästra Unnaryd

**Åtgärd:** Ny detaljplan. Standard förfarande.

**Huvuddrag:** Syftet är att planlägga för ett nytt verksamhets- och industriområde i Unnaryd. Marken är inte planlagd sedan tidigare.



## **Vilande planer**

### **Kinnared 4:1 m. fl. – Derome Timber AB (industri)**

Föreslås läggas som vilande då exploatör fortfarande utreder planens möjligheter och begränsningar.

### **Västra Åkralt 1:89 m.fl. – Västra Åkralt 1:89 m.fl (handel/verksamheter), HJL**

På mötet 2019-05-21 beslutade TU att avvakta med planen.